

## Lausunto

### Lahdenperänkatu 7

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Hakemus jätetty
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-586-3-0	<b>Hakemus jätetty</b> 05.05.2020
<b>Asiointitunnus</b> LP-837-2020-00261	<b>Käsittelijä</b> Kinos Merja
<b>Hankkeen osoite</b> Lahdenperänkatu 7	<b>Hakija</b> St1 Oy
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Lausunto

<b>Lausunnon pyyntöpäivä</b> 18.05.2020	<b>Kuvaus</b> Viheralueet ja hulevedet
<b>Lausunnon antopäivä</b> 28.05.2020	<b>Lausunnon antaja</b> Pekka Heinonen
<b>Lausuntoteksti</b> Ei kommentoitavaa.	
<b>Lausuntotieto</b> ei-huomautettavaa	<b>Liitteet</b> 0 kpl

## Lausunto

### Lahdenperänkatu 7

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Hakemus jätetty
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-586-3-0	<b>Hakemus jätetty</b> 05.05.2020
<b>Asiointitunnus</b> LP-837-2020-00261	<b>Käsittelijä</b> Kinos Merja
<b>Hankkeen osoite</b> Lahdenperänkatu 7	<b>Hakija</b> St1 Oy
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Lausunto

<b>Lausunnon pyyntöpäivä</b> 18.05.2020	<b>Kuvaus</b> Yleiskaavoitus
<b>Lausunnon antopäivä</b> 03.06.2020	<b>Lausunnon antaja</b> masu_poikkeamiset@tampere.fi
<b>Lausuntoteksti</b> Yleiskaavoituksella ei ole huomautettavaa hankkeesta.	
<b>Lausuntotieto</b> ei-huomautettavaa	<b>Liitteet</b> 0 kpl

## Lausunto

### Lahdenperänkatu 7

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Hakemus jätetty
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-586-3-0	<b>Hakemus jätetty</b> 05.05.2020
<b>Asiointitunnus</b> LP-837-2020-00261	<b>Käsittelijä</b> Kinos Merja
<b>Hankkeen osoite</b> Lahdenperänkatu 7	<b>Hakija</b> St1 Oy
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Lausunto

<b>Lausunnon pyyntöpäivä</b> 18.05.2020	<b>Kuvaus</b> Ympäristönsuojelu
<b>Lausunnon antopäivä</b> 01.06.2020	<b>Lausunnon antaja</b> YmparistonsuojeluTampere@tampere.fi
<b>Lausuntoteksti</b> <p>Poikkeamislupaa haetaan olemassa olevan rakennuksen paikallaan pitämiselle ja olemassa olevan jakeluasematoiminnan jatkamiselle.</p> <p>Ympäristönsuojeluyksikön näkemyksen mukaan jakeluasematoiminnan jatkamiselle kyseisellä kiinteistöllä ei ole estettä. Jakeluasema on rekisteröity ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 26.2.2018. Jakeluasemalla polttonesteiden jakelualueiden ja säiliöiden täyttöpaikan hulevedet on tällä hetkellä johdettu II-luokan öljynerottimen kautta kaupungin hulevesiviemäriin, joka purkaa Vihiojaan. Poikkeusluvan myöntämisen</p>	

yhteydessä tulee selvittää jakelualueiden ja säiliöiden täyttöpaikan hulevesien viemärintimahdollisuus jätevesiviemäriin ja johtaa kyseiset hulevedet jätevesiviemäriin, mikäli se on teknisesti ja taloudellisesti kohtuudella toteutettavissa.

Pasi Päivärinne

<b>Lausuntotieto</b>	<b>Liitteet</b>
lausunto	0 kpl



Tampereen kaupunki /kaavoitus  
Merja Kinos

LP-837-2020-00261

## **Terveydensuojelun lausunto poikkeamahakemuksesta osoitteessa Lahdenperänkatu 7, Tampere**

Tampereen kaupungin kaavoitus pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa poikkeamahakemuksesta osoitteessa Lahdenperänkatu 7, Tampere. Hakemus koskee olemassa olevan rakennuksen paikallaan pitämistä ja olemassa olevan jakeluasematoiminnan jatkamista huolimatta olemassa olevasta asemakaavasta.

Kyseessä on olemassa oleva toiminta. Kohteelle on myönnetty poikkeuslupa edellisen kerran 7.10.2011. Kaavamuutosta on tarkoitus hakea lähitulevaisuudessa.

Kohde sijaitsee Tampereen kaupungin Nekalassa. Kohde rajoittuu lännessä ja pohjoisessa rautatiealueeseen, idässä Niittyraittiin ja etelässä Lahdenperänkatuun. Lahdenperänkadun eteläpuolella on asuinkerrostaloja (arvio etäisyydestä n. 100 m). Järjestelyratapiha sijaitsee keskellä asutusta ja teollisuutta. Jakeluasema sijaitsee järjestelyratapihan välittömässä läheisyydessä. Lähin raide sijaitsee noin 45 m etäisyydellä jakeluasemarakennuksesta.

Asemalla varastoidaan nestekaasua, myymälässä sekä palavien nesteiden varastossa varastoidaan palavia nesteitä ja autokemikaaleja. Viereinen Tampereen Viinikan järjestelyratapiha luokitellaan vaarallisten aineiden kuljetusten (VAK) ratapihaksi ja sen kautta kulkee noin neljännes Suomen vaarallisten aineiden kuljetusten rautatieliikenteestä.

Lahdenperänkadun Shell-asemalla on nykyisellään toteutettu riskienhallintaa ympäristötarkkailuohjelman, räjähdyssuojasiasiakirjan sekä pelastussuunnitelman mukaisesti. Riskien pienuuteen ja altistuvien henkilöiden määrään vaikuttaa se, että VAK-kuljetukset tehdään öisin tai hiljaisena aikana, jolloin asiakasmäärä liikenneasemalla on pienimmillään (klo 24-06: 10-20 henkeä). Pelastuslaitos on antanut 27.5.2020 lausunnon koskien toiminnan pelastus- ja kemikaaliturvallisuutta.

Ympäristönsuojelun 1.6.2020 asiasta jättämän lausunnon mukaan jakeluasemalla polttonesteiden jakelualueiden ja säiliöiden täyttöpaikan hulevedet on tällä hetkellä johdettu II-luokan öljynerottimen kautta kaupungin hulevesiviemäriin, joka purkaa Vihiojaan.



Toiminta ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

### **Terveydensuojeluviranomaisen lausunto**

Terveydensuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan jakeluasematoiminnan poikkeamaluvalle ei ole esteitä, mikäli suunniteltu kaavamuutos alueelle tullaan tekemään, ja kaavoituksessa otetaan riittävällä tasolla huomioon lähialueen asukkaiden terveelliset asuinolosuhteet.

Terveydensuojeluviranomainen tukee ympäristönsuojeluviranomaisen näkemystä siitä, että poikkeusluvan myöntämisen yhteydessä tulee selvittää jakelualueiden ja säiliöiden täyttöpaikan hulevesien viemärointimahdollisuus jätevesiviemäriin ja johtaa kyseiset hulevedet jätevesiviemäriin, mikäli se on mahdollista toteuttaa.

Terveydensuojeluviranomaisella ei ole muilta osin huomautettavaa hakemuksesta.

Tarja Hartikainen  
terveysinsinööri  
p. 050 5545 899

Sari Front  
terveystarkastaja  
p. 050 521 5172

## Lausunto

### Lahdenperänkatu 7

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Hakemus jätetty
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-586-3-0	<b>Hakemus jätetty</b> 05.05.2020
<b>Asiointitunnus</b> LP-837-2020-00261	<b>Käsittelijä</b> Kinos Merja
<b>Hankkeen osoite</b> Lahdenperänkatu 7	<b>Hakija</b> St1 Oy
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Lausunto

<b>Lausunnon pyyntöpäivä</b> 18.05.2020	<b>Kuvaus</b> Pelastuslaitos
<b>Lausunnon antopäivä</b> 27.05.2020	<b>Lausunnon antaja</b> pelastuslaitos.lausunnot@tampere.fi
<b>Lausuntoteksti</b> Lausunnon antaja: Palotarkastusinsinööri Tapio Stén Lausunto: St1 Oy on hakenut lupaa olemassa olevan rakennuksen paikallaan pitämisille sekä olemassa olevan toiminnan jatkamiselle osoitteessa Lahdenperänkatu 7 TAMPERE. Luvan hakija on teettänyt riskinarvioin Viinikan järjestelyratapihalla tapahtuvan VAK-onnettomuuksien vaikutuksista (Sitowise, pvm. 4.5.2020) sekä arvioin ratapihalla	

tapahtuvan BLEVE-onnettomuuskenaarion vaikutuksista (L2, pvm. 9.4.2020).

Pelastusviranomaisen puoltaa rakennuksen pitämistä nykyisellä paikallaan ja siinä harjoitettavan toiminnan jatkamista nykyisellään. Toimintaa ei kuitenkaan tule kehittää siten, että rakennuksessa samanaikaisesti olevien henkilöiden määrä kasvaa. Tämä tulee huomioida aivan erityisesti yöllä tapahtuvaa toimintaa ajatellen, koska vaarallisten aineiden kuljetukset painottuvat kyseiseen vuorokauden aikaan.

<b>Lausuntotieto</b>	<b>Liitteet</b>
ehdollinen	0 kpl





20.5.2020

Merja.Kinos@tampere.fi

Viite: Lausuntopyyntö 20.5.202

**NAAPURIN KUULEMINEN, TAMPERE**

**HAKIJA**

ST1 Oy

**KIINTEISTÖTIEDOT**

Lahtenperänkatu 7

**RAKENTAMISTIEDOT**

Poikkeamislupaa haetaan olemassa olevan rakennuksen paikallaan pitämiseksi ja olemassa olevan toiminnan (jakeluasematoiminta) jatkamiseksi huolimatta olemassa olevasta asemakaavasta. Toiminta on käynnissä. Kohteelle on myönnetty poikkeuslupa edellisen kerran 7.10.2011. Kaavamuutosta on tarkoitus hakea lähitulevaisuudessa.

**LAUSUNTO**

Kohde sijaitsee Tampereen tavararatapihan raiteesta noin 40 metrin päässä.

Kohteen pohjoisosassa on verkkoaita ja portti, josta alkaa radan huoltotie. Huoltotie oltava käytettävissä koko ajan.

Muutoin Väyläviraston radanpitäjällä ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöön naapurin kuulemiseksi.

(sähköinen allekirjoitus viimeisellä sivulla).

Seppo Mikkonen, Asiantuntija, Radanpidon kiinteistöt, Radanpidon palvelut -yksikkö

# **Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu**

Asian VÄYLÄ/3834/03.01.02/2020 asiakirja

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja

Todennus